

Hà Nội, ngày 01 tháng 9 năm 2017

KẾT LUẬN THANH TRA

Về việc thanh tra việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước ngành xây dựng đối với Ủy ban nhân dân Quận 10 - Thành phố Hồ Chí Minh về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; cấp phép xây dựng; việc thực hiện quy hoạch chuyên ngành xử lý chất thải rắn, rác thải, nước thải, nghĩa trang đô thị và một số dự án

Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 28 / 8 /2017 của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 266/QĐ - TTr ngày 20/6/2017 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về việc thanh tra việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước ngành xây dựng đối với Ủy ban nhân dân Quận 10 - Thành phố Hồ Chí Minh về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; cấp phép xây dựng; việc thực hiện quy hoạch chuyên ngành xử lý chất thải rắn, rác thải, nước thải, nghĩa trang đô thị và một số dự án, do ông Vũ Chí Cương, Trưởng phòng Phòng Phòng, chống tham nhũng làm Trưởng đoàn ký.

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận:

Đồng ý với Báo cáo kết quả thanh tra ngày 28 / 8 /2017 của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 266/QĐ - TTr ngày 20/6/2017 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về việc thanh tra việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước ngành xây dựng đối với Ủy ban nhân dân Quận 10 - Thành phố Hồ Chí Minh về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; cấp phép xây dựng; việc thực hiện quy hoạch chuyên ngành xử lý chất thải rắn, rác thải, nước thải, nghĩa trang đô thị và một số dự án do ông Vũ Chí Cương, Trưởng phòng Phòng Phòng, chống tham nhũng làm Trưởng đoàn.

Trong giai đoạn năm 2011 đến 2016, UBND Quận 10 đã quan tâm chỉ đạo đến công tác quy hoạch, quản lý xây dựng theo quy hoạch, công tác cấp phép xây dựng và công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn quận. Cụ thể: Quy hoạch chung xây dựng Quận 10 đến năm 2020, tỷ lệ 1/5.000 đã được UBND Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt tại Quyết định số 6011/QĐ-UBND ngày 26/11/2012; UBND Thành phố Hồ Chí Minh đã phê duyệt điều chỉnh 09 đồ án quy hoạch phân khu và một số đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, quy hoạch tổng mặt bằng nhằm cụ thể hóa đồ án quy hoạch chung xây dựng và quy hoạch phân khu trên địa bàn, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của quận. Về lĩnh vực cấp phép xây dựng trong giai đoạn từ năm 2011-2016, UBND Quận 10 đã cấp tổng cộng 6.078 giấy phép xây dựng.

Qua kiểm tra, thanh tra việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước ngành xây dựng đối với Ủy ban nhân dân Quận 10 - Thành phố Hồ Chí Minh về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; cấp phép xây dựng; việc thực hiện quy hoạch chuyên ngành xử lý chất thải rắn, rác thải, nước thải, nghĩa trang đô thị và một số dự án, còn một số tồn tại như sau:

I. Công tác quy hoạch xây dựng

1. Về hồ sơ khảo sát bản đồ địa hình, một số đồ án không lưu bản đồ địa hình hoặc chưa phê duyệt phương án kỹ thuật và tổ chức giám sát thực hiện, nghiệm thu kết quả theo quy định, như: đồ án quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình Thương mại - Dịch vụ - Văn phòng và Căn hộ tại số 376 đường Điện Biên Phủ, Phường 11, Quận 10; đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu chung cư Nguyễn Kim tại Phường 7, Quận 1.

2. Về thời gian lập, thẩm định và phê duyệt đồ án quy hoạch còn chậm, chưa đảm bảo quy định, như: đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000 khu dân cư Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, chậm 05 năm 02 tháng; đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000 khu dân cư liên Phường 5, 6, 8, Quận 10, chậm 05 năm 11 tháng.

3. Về thành phần và nội dung đồ án quy hoạch:

3.1. Nội dung đánh giá tác động môi trường chiến lược (ĐMC, Cơ bản các đồ án quy hoạch có đánh giá tác động môi trường chiến lược (ĐMC) trong thuyết minh tổng hợp, tuy nhiên nội dung đánh giá hiện trạng môi trường chưa rõ ràng; báo cáo chưa viết thành một chương; bản đồ đánh giá ĐMC một số khu vực chưa cụ thể những nội dung đã nêu trong thuyết minh, như: đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu chung cư Nguyễn Kim tại Phường 7, Quận 10; đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu Z756, Phường 12, Quận 10.

3.2. Nội dung hồ sơ thiết kế đô thị, Cơ bản các đồ án quy hoạch có lập hồ sơ thiết kế đô thị, tuy nhiên thiết kế đô thị chưa rõ ràng, nội dung thể hiện thiếu chi tiết, chưa ban hành các quy định cụ thể đối với từng khu vực kiến trúc khác nhau, như: đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu căn hộ - Trung tâm thương mại dịch vụ Đông Dương tại khu đất 334 Tô Hiến Thành, Phường 14, Quận 10; đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu, (tỷ lệ 1/2.000) khu dân cư Phường 15, Quận 10; đồ án quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000 khu dân cư liên Phường 2, 3, 4, 9, 10, 11, Quận 10.

3.3. Nội dung thể hiện các đồ án cơ bản đã tuân thủ quy định về tỷ lệ, quy cách đường nét, ký hiệu, màu sắc. Tuy nhiên, một số đồ án thể hiện vẫn chưa đúng quy cách và nội dung chưa rõ ràng, chưa ghi chú chiều cao tầng tối đa, cao độ các tầng; phương án kiến trúc kèm theo tổng mặt bằng chưa có mặt cắt, mặt bằng, như: đồ án tổng mặt bằng quy hoạch và phương án kiến trúc công trình Khu nhà ở xã hội, nhà ở thương mại tại số 324 đường Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10; đồ án quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình Thương mại -

Dịch vụ - Văn phòng và Căn hộ tại số 376 đường Điện Biên Phủ, Phường 11, Quận 10; đồ án quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình Tô hợp cao ốc Xi Grand Court, Phường 14, Quận 10; đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu Z756, Phường 12, Quận 10; đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu căn hộ - Trung tâm thương mại dịch vụ Đông Dương tại khu đất 334 Tô Hiến Thành, Phường 14, Quận 10.

3.4. Sự phù hợp quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCXDVN 01:2008/BXD) tại một số ít các chỉ tiêu của đồ án quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000 chưa phù hợp quy chuẩn QCXDVN 01: 2008/BXD, như: đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000 khu dân cư liên Phường 5, 6, 8, Quận 10 (đất cây xanh đơn vị ở chưa phù hợp quy định, tối thiểu đạt 2 m²/người; đất công trình giáo dục mầm non và phổ thông cơ sở tối thiểu phải đạt 2,7 m²/người); đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000 khu dân cư Phường 01, Quận 10 (đất cây xanh đơn vị ở chưa phù hợp quy định, tối thiểu đạt 2 m²/người; đất công trình giáo dục mầm non và phổ thông cơ sở tối thiểu phải đạt 2,7 m²/người).

3.5. Nội dung cấm mốc giới, một số đồ án quy hoạch chưa lập hồ sơ và tổ chức cấm mốc giới theo quy định, như: Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000 khu dân cư Phường 14, Quận 10; đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000 khu dân cư Phường 1, Quận 10; đồ án quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000 khu dân cư Phường 13, Quận 10.

3.6. Quy định quản lý đồ án quy hoạch, một số đồ án chưa ban hành Quy định quản lý đồ án theo quy định, như: đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Quận 10 đến năm 2020, tỷ lệ 1/5.000; đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu căn hộ - Trung tâm thương mại dịch vụ Đông Dương tại khu đất 334 Tô Hiến Thành, Phường 14, Quận 10; đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu chung cư Nguyễn Kim tại Phường 7, Quận 10.

4. Đối với một số đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 và quy hoạch tổng mặt bằng của chủ đầu tư khác trên địa bàn Quận 10: Qua kiểm tra một số đồ án quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 và quy hoạch tổng mặt bằng của một số chủ đầu tư trên địa bàn Quận 10 về cơ bản đã tuân thủ quy định về quy hoạch xây dựng. Tuy nhiên, tại một số đồ án có nội dung chưa phù hợp quy chuẩn quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCXDVN 01:2008/BXD); một số đồ án không lập, phê duyệt hồ sơ thiết kế đô thị; một số đồ án thể hiện và in bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc chưa đúng tỷ lệ 1/500 theo quy định; một số Chủ đầu tư không lưu trữ hồ sơ năng lực và chứng chỉ hành nghề liên quan của đơn vị tư vấn, tiến độ triển khai còn chậm.

II. Công tác cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng

Nhìn chung, UBND Quận 10 đã quan tâm, chỉ đạo, hướng dẫn công tác cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Quận, tuy nhiên còn tồn tại một số vấn đề sau:

- Việc cấp phép xây dựng trên địa bàn thiếu cơ sở pháp lý do một số khu vực chưa có quy hoạch chi tiết được phê duyệt; chưa tổ chức lập, phê duyệt và ban hành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị cho các địa bàn thuộc quyền quản lý để làm cơ sở cho việc quản lý kiến trúc, quy hoạch, xây dựng làm căn cứ cấp phép xây dựng.

- Một số giấy phép có hình thức chưa phù hợp với quy định.

- Chưa có mốc, Cos hệ cao độ chuẩn quốc gia để làm cơ sở cho việc quản lý cao độ và cấp phép, quản lý trật tự xây dựng.

- Một số bộ hồ sơ cấp phép còn thiếu một số thành phần hồ sơ như: Thiếu cam kết bảo đảm an toàn đối với công trình liền kề; Trong thành phần hồ sơ xin điều chỉnh giấy phép chưa có biên bản, hình ảnh xác nhận hiện trạng công trình tại thời điểm xin giấy phép xây dựng điều chỉnh; bản bản kê khai năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thiết kế, cá nhân là chủ nhiệm, chủ trì thiết kế và bản sao có chứng thực Chứng chỉ hành nghề của chủ nhiệm, chủ trì thiết kế.

- Giai đoạn trước năm 2017, UBND Quận cấp giấy phép điều chỉnh chưa đúng hình thức theo quy định.

- Một số Đơn xin cấp phép tại một số hồ sơ xin cấp phép thiếu nội dung theo quy định: Không ghi số tầng, diện tích tầng 1, thông tin của đơn vị thiết kế...

- Kiểm tra tình hình quản lý trật tự xây dựng tại 12/15 phường trực thuộc Quận, bao gồm 165 công trình, kết quả: Có 02 công trình có giấy phép nhưng chưa tiến hành xây dựng, 15 công trình đang tiến hành xây dựng phù hợp với nội dung giấy phép xây dựng được cấp; 111 công trình đã hoàn thành phù hợp với nội dung giấy phép xây dựng được cấp và 37 công trình xây dựng chưa phù hợp với nội dung giấy phép xây dựng được cấp. Các công trình vi phạm trật tự xây dựng chủ yếu là các lỗi như: ban công xây thành phòng, tăng diện tích mái che cầu thang và xây vào ô thông tầng.

III. Công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng

- Về công tác lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình còn một số tồn tại: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công tại một số bản vẽ chưa thể hiện chi tiết một số cấu tạo kiến trúc; tính sai tăng một số khối lượng công việc như công tác láng nền xi măng; xác định bê tông lót nền tầng hầm, móng chưa phù hợp; công tác ván khuôn cột, dầm, giằng; công tác xây tường chưa trừ bê tông chiếm chỗ.

- Về công tác quản lý chất lượng công trình còn một số tồn tại như: Chưa có biên bản nghiệm thu máy móc trước khi đưa vào sử dụng; thiếu thí nghiệm vật liệu đầu vào của xi măng, thiếu các biên bản nghiệm thu vật liệu, lắp dựng của công tác thi công hệ giằng chống, cừ Larsen thiếu thiết kế cấp phối bê tông M200 và cấp phối vữa xi măng M75; nhật ký thi công thể hiện chưa đúng theo quy định.

- Về công tác nghiệm thu, thanh toán: Tính sai tăng một số khối lượng công việc như công tác trát, công tác láng nền; bê tông lót móng, công tác ván khuôn móng, công tác trát tường, dầm, trụ; công tác sơn, bả; công tác ốp lát gạch vào tường, nền công trình.

IV. Về một số tồn tại khác đối với công tác quy hoạch, công tác cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng và công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng đã được nêu cụ thể trong báo cáo kết quả thanh tra.

V. Kiến nghị xử lý theo kết luận thanh tra

1. Kiến nghị và xử lý về hành chính

1.1. Đề nghị UBND Thành phố Hồ Chí Minh

- Quan tâm bố trí vốn ngân sách hàng năm cho công tác quy hoạch trên địa bàn Quận 10, rà soát điều chỉnh quy hoạch chung, quy hoạch phân khu theo từng giai đoạn đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế của địa phương làm cơ sở phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, cấp phép xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Chỉ đạo Sở Quy hoạch - Kiến trúc phối hợp với UBND Quận 10 rà soát các đồ án quy hoạch chậm triển khai hoặc triển khai không hiệu quả, kiến nghị UBND thành phố điều chỉnh hoặc hủy bỏ, đảm bảo khai thác quỹ đất có hiệu quả; chỉ đạo các đơn vị liên quan khẩn trương ban hành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc theo quy hoạch được duyệt, lập hồ sơ và triển khai cắm mốc giới theo quy định.

- Chỉ đạo các chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng đảm bảo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 được duyệt và quy định của pháp luật; chỉ đạo các chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ được UBND thành phố chấp thuận, đảm bảo thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định.

- Chỉ đạo Sở Xây dựng và UBND Quận 10 thường xuyên rà soát, kiểm tra việc thực hiện xây dựng các dự án đầu tư, nhà ở riêng lẻ thuộc địa bàn quản lý theo nội dung giấy phép được cấp.

- Chỉ đạo các tổ chức, cá nhân kiểm điểm rút kinh nghiệm về các sai sót đã nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra.

1.2. Yêu cầu Sở Quy hoạch - Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh

- Thẩm định nội dung các đồ án quy hoạch xây dựng đảm bảo tính chính xác, phù hợp theo quy định.

- Thực hiện rà soát, báo cáo UBND thành phố về tình hình việc thực hiện theo quy hoạch được duyệt đối với các dự án trên địa bàn quản lý, đề xuất phương án xử lý các dự án chậm triển khai theo quy hoạch được duyệt.

- Chỉ đạo các tổ chức tư vấn lập quy hoạch điều chỉnh, bổ sung các sai sót đã nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra.

- Chỉ đạo các tổ chức, cá nhân có liên quan kiểm điểm rút kinh nghiệm và khắc phục ngay những vấn đề còn tồn tại, thiếu sót mà Đoàn thanh tra nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra.

1.3. Yêu cầu UBND Quận 10 và UBND các phường thực hiện theo phân cấp và thẩm quyền

- Chỉ đạo các phòng ban chuyên quản lý tốt công tác quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý theo quy định.

- Kiểm tra, rà soát đối với các đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 trên địa bàn quận, để kiến nghị và đề xuất với cơ quan có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp quy định hiện hành. Đảm bảo phù hợp quy hoạch xây dựng trên địa bàn, làm cơ sở quản lý việc thực hiện theo quy hoạch có hiệu quả, quản lý cấp phép xây dựng và phát triển đô thị theo định hướng bền vững.

- Kiến nghị, đề xuất với UBND Thành phố chỉ đạo các Sở ngành liên quan lập đồ án quy hoạch chuyên ngành xử lý chất thải rắn, nước thải, nghĩa trang đô thị trên địa bàn Quận 10 làm cơ sở quản lý việc thực hiện theo quy hoạch.

- Khẩn trương ban hành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị, tổ chức lập và cắm mốc giới theo quy hoạch được duyệt làm cơ sở quản lý việc thực hiện theo quy hoạch được duyệt, cấp giấy phép xây dựng và quản lý xây dựng theo giấy phép được cấp.

- Thẩm định, phê duyệt hoặc trình cấp có thẩm quyền phê duyệt cao độ nền xây dựng của đồ án quy hoạch chi tiết, quy hoạch tổng mặt bằng đối với các khu đô thị mới, khu nhà ở trong đô thị cần tuân thủ cao độ chuẩn theo quy hoạch phân khu và quy hoạch chung; thống nhất về cao độ nền xây dựng giữa các dự án, đảm bảo hệ thống thoát nước, cốt đường giao thông được đấu nối đồng bộ toàn khu vực tránh tình trạng ngập lụt cục bộ tại khu vực nghiên cứu lập quy hoạch.

- Tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn có năng lực chuyên môn, đáp ứng yêu cầu theo quy định.

- Chỉ đạo các tổ chức tư vấn lập quy hoạch điều chỉnh, khắc phục ngay các sai sót đã nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát các hành vi vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý. Thực hiện việc xử lý các công trình vi phạm trật tự xây dựng theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo các tổ chức, cá nhân có liên quan kiểm điểm rút kinh nghiệm và khắc phục những tồn tại, thiếu sót mà Đoàn thanh tra nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra.

1.4. Yêu cầu Đội Thanh tra Xây dựng tại địa bàn Quận 10

- Tổ chức thực hiện các Quyết định xử lý vi phạm hành chính về vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn đã được ban hành. Thực hiện đúng quy định pháp luật về quản lý xây dựng theo giấy phép xây dựng trên địa bàn quận. Phát hiện và xử lý các công trình vi phạm trật tự xây dựng theo quy định của pháp luật.

- Tăng cường tập huấn, nâng cao năng lực chuyên môn nghiệp vụ cho cán bộ làm công tác thanh tra; thường xuyên kiểm tra, giám sát nhằm phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp xây dựng sai phép trên địa bàn.

- Kiểm điểm rút kinh nghiệm về những tồn tại, thiếu sót đã nêu trên; chấn chỉnh, khắc phục ngay những sai sót trong việc quản lý xây dựng theo giấy phép xây dựng được cấp.

1.5. Yêu cầu đối với chủ đầu tư các dự án phát triển nhà ở

- Kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan để xảy ra các sai sót, đồng thời khắc phục các sai sót theo nội dung thanh tra.
- Nghiêm túc thực hiện đúng quy hoạch xây dựng đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; Bổ sung các nội dung còn thiếu theo quy định.
- Nghiêm túc thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước.
- Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý chất lượng công trình theo đúng các quy định của Nhà nước và các chỉ dẫn kỹ thuật được duyệt.
- Kiểm tra, giám sát chặt chẽ các bước trong quá trình thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình.

1.6. Yêu cầu các đơn vị tư vấn, nhà thầu thi công

- Kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan để xảy ra các sai sót, đồng thời khắc phục các sai sót theo nội dung thanh tra.
- Thực hiện đúng hợp đồng kinh tế đã ký kết với chủ đầu tư.
- Nếu để xảy ra sai phạm theo các điều khoản của hợp đồng kinh tế, thì chủ đầu tư xử lý trách nhiệm đối với đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công theo quy định.

2. Kiến nghị xử lý về tài chính

2.1. Tổng số tiền dự toán xây dựng công trình đã phê duyệt, chưa phù hợp quy định là **2.584.890.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm tám mươi tư triệu, tám trăm chín mươi nghìn đồng*), trong đó:

- a) Tại dự án xây dựng mới Trung tâm dạy nghề Quận 10: Số tiền dự toán chưa phù hợp là 193.069.000 đồng.
- b) Tại dự án xây dựng mới Trung tâm Y tế dự phòng Quận 10: Số tiền dự toán chưa phù hợp là 206.169.000 đồng.
- c) Tại dự án xây dựng mới trường THCS Nguyễn Văn Tố: Số tiền dự toán chưa phù hợp là 2.022.142.000 đồng.
- d) Tại dự án xây dựng mở rộng và cải tạo sửa chữa trường trung học phổ thông Nguyễn Du: Số tiền dự toán chưa phù hợp là 163.510.000 đồng.

Chủ đầu tư có trách nhiệm lập, thẩm định và phê duyệt lại dự toán tại dự án Trung tâm Y tế dự phòng Quận 10, dự án xây dựng mới trường THCS Nguyễn Văn Tố, Phường 14, Quận 10 và dự án xây dựng mở rộng và cải tạo sửa chữa trường trung học phổ thông Nguyễn Du, Phường 15, Quận 10.

2.2. Tổng số tiền nghiệm thu, thanh toán sai quy định là: **1.049.499.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi chín nghìn đồng*), trong đó:

a) Tại dự án xây dựng mới Trung tâm Y tế dự phòng Quận 10: Số tiền nghiệm thu, thanh toán chưa phù hợp là 173.884.000 đồng.

b) Tại dự án xây dựng mới trường THCS Nguyễn Văn Tố: Số tiền nghiệm thu, thanh toán chưa phù hợp là 855.332.000 đồng.

c) Tại dự án xây dựng mở rộng và cải tạo sửa chữa trường trung học phổ thông Nguyễn Du: Số tiền nghiệm thu, thanh toán chưa phù hợp là 20.283.000 đồng.

Chủ đầu tư có trách nhiệm giảm trừ số tiền nghiệm thu, thanh toán chưa phù hợp theo quy định khi quyết toán hoàn thành công trình.

2.3. Xử phạt vi phạm hành chính

Tổng số tiền xử phạt vi phạm hành chính đối với 04 đơn vị là nhà thầu thi công và đơn vị tư vấn với tổng số tiền phạt là **120.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng) (đã thực hiện nộp phạt theo quy định).

V. Trong thời hạn 60 ngày, kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra UBND Quận 10 có trách nhiệm tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra của các đơn vị gửi về Thanh tra Bộ Xây dựng để tổng hợp báo cáo Bộ trưởng theo quy định.

VI. Giao Phòng Giám sát, kiểm tra và Xử lý sau thanh tra chủ trì phối hợp với Trưởng Đoàn thanh tra kiểm tra, đôn đốc các đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện Kết luận thanh tra./

Nơi nhận:

- Bộ trưởng Bộ Xây dựng (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Thứ trưởng Nguyễn Đình Toàn (để b/c);
- UBND Thành phố Hồ Chí Minh (để chỉ đạo);
- UBND Quận 10 (để t/h);
- Ban QLĐT XDCT Quận 10 và các chủ đầu tư (để t/h);
- Lưu: VT, phòng GS, KT & XLSTTr, hồ sơ Đoàn TTr.



Nguyễn Ngọc Tuấn